

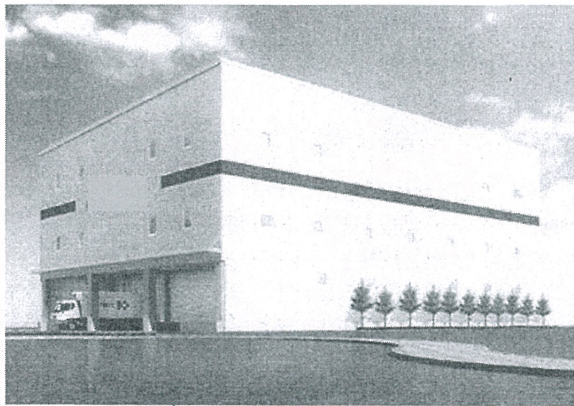
千葉・市川でテナント募集

ディールエージェント

サブリース事業を拡大

物流不動産の仲介事業を展開しているディールエージェント（榎西一太社長、東京都千代田区）は10月25日、市川塩浜倉庫（仮称、千葉県市川市）のテナント募集を開始した。9例目のサブリース物件となる同倉庫は2018年7月に竣工。顧客の物流戦略をサポートするため、立地や賃料、規模の優位をアピールしていく。

首都高速道路湾岸線の千鳥町インターチェンジ（IC）から2・9キロに位置し、JR京葉線・市川塩浜駅から徒歩6分の好立地。敷地面積3250平方メートル、鉄骨



造り4階建てで、延べ床面積は5900平方メートルとなっている。貨物用エレベーター1基

と垂直搬送機1基とともに、5バース（ドックレベラー1基）を整備する。また、有効天井高が5・5メートル、床荷重は1平方メートル当たり1・5ト。1カ月の賃料は3・3平方メートルにつき4600円と、周辺相場よりも手頃な水準に設定した。

同社は数年前から関東を中心とした首都高速湾岸線の千鳥町ICから2・9キロに位置（完成予想図）

し、入居企業の消費電力削減とBCP（事業継続計画）に対応する。

（井内亨）

への配送拠点として優れている。

選定ができ、都内

した配送ルート

め、交通状況に

セスが容易なた

国道4号にもア

（IC）に近く、

ンターチェンジ

重車道・三須西

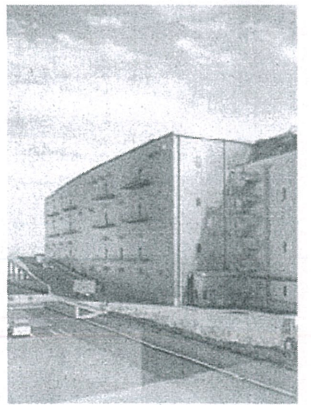
テナント（複数企業入居）型物流施設「松伏ロジスティクスセンター」を開発する、と発表した。2018年2月に着工し、19年春での竣工を目指す。

敷地面積4万2900平方メートル、鉄骨造り4階建ての耐火構造で、延べ床面積は7万7300平方メートル。1平方メートル当たりの床荷重は1・

1階と3階の中央部に車路とトラックバースを配備し、4階には従業員が利用できる屋内休憩室と屋外テラスを計画。このほか、大人数での研修や催事などに

ム 無料の無給LANなどを整備し、希望があれば託児所を設置する。

敷地内には普通自動車300台分の駐車場を設置するなど、働きやすい職場環境を整えることで、各テナントの職員採用活動をサポート。また、館内に全館LED（発光ダイオード）照明及び非常用発電機を採用



し、入居企業の消費電力削減とBCP（事業継続計画）に対応する。

（井内亨）

石油製品卸価格調査（都道府県別）

	軽油(円/ℓ)			レギュラー(円/ℓ)		
	7月	8月	9月	7月	8月	9月
北海道	52.9	53.6	54.6	109.0	109.3	110.2
青森	53.3	54.0	54.6	109.2	109.4	110.7
岩手	53.2	53.7	54.9	109.3	109.5	111.0
宮城	53.2	53.7	54.9	108.5	108.8	110.3
秋田	53.9	54.2	55.9	109.8	109.8	111.7
山形	53.5	53.8	55.0	109.2	109.4	110.9
福島	53.0	53.6	54.9	108.5	108.8	109.9
東北	53.3	53.8	55.0	109.0	109.3	110.7
茨城	53.3	54.3	55.1	109.0	109.7	110.7
栃木	52.9	54.0	54.9	109.5	109.5	110.7

石油製品小売市況調査（都道府県別）

	軽油(円/ℓ)		レギュラー(円/ℓ)	
	10月23日	10月30日	10月23日	10月30日
北海道	117.6	117.8	135.6	135.7
青森	115.0	115.0	134.9	134.9
岩手	110.7	110.9	133.2	133.4
宮城	111.2	111.0	133.6	133.4
秋田	114.9	114.8	134.6	134.4
山形	115.1	115.4	137.1	137.3
福島	114.1	114.1	135.8	135.8
東北	113.4	113.4	134.8	134.8
茨城	107.0	107.0	132.9	132.9
栃木	111.0	111.0	134.1	134.1