



シアールイーは4月26日、物流施設「ロジスクエア上尾」(埼玉県上尾市)が竣工したと発表した。敷地面積が1万2700平方メートル、鉄骨造の3階建てで、延べ床面積は1万9500平方メートル。複数テナントによる分割使用が可能のほか、

ロジスクエア上尾竣工

CRE 通勤利便性高く

1ス(2200平方メートル)を設けている。首都圏中央連絡自動車道(圏央道)・桶川北本インターチェンジ(ICC)より6・9キロ、首都高速道路埼玉大宮線・与野ICからは8・4キロに位置。国道17号新大宮上尾道路と県道1号

引越し比較・予約サイトを運営するエイチーム引越(寺)代表取締役社長、名

求人アプリ運営社と提携

事業者の人材確保支援

チーム引越し 事業者の人材確保支援

物流不動産の仲介事業を展開するディールエージェント(東京都千代田区)の榎西一太社長(47)は、「21年1-3月は活況を呈している。首都圏をはじめ、大阪、名古屋、福岡と大都市の需要は軒並み旺盛だ」と指摘する。



ディールエージェント社長 榎西 一太氏

一部で空室率は上昇しているものの、竣工した建物

「例えば1カ月当たりの賃料相場は埼玉県南部で5千円程度だが、ある施設は6千円の値をつけるだろう。同じく神奈川県の大宮では相場の4千円が4500円程度になる物件が今後出てくるはず」。人気のエリアは依然として売り手市場が続くと占う。

物流施設 サブリースに注目

「サブリース市場が沸いている点」を挙げる。空室が発生しない状況を目の当たりにして、「転賃を目的にサブリース事業を拡大する動きが目につく」という。

三井不動産は4 Maas(モビリアズ・ア・サードラットフォーム)を展開するフィンMaasグループが街づくりにおけるの実用化に向け、

売り手市場継続を予想

「現状よりも1、2割は上げないとペイしない」と予想する。

Maas実用化 北欧企業と

酒屋などの飲食店ト会社、ホテルと広い業種が求人している。