DEAL AGENT

物件No:埼玉-2453

物 件 概 要 書

■ 名称　所沢物流センター

■ 所在地　埼玉県所沢市亀ヶ谷431

■ 用途地域　市街化調整区域

■ 交通　関越自動車道「所沢」ICより約3.0km
武蔵野線「東所沢」駅より約2.4km

■ 敷地面積　1,709.12坪　(5,649.98㎡)

建物概要				
延床面積	2,414.55坪	(7,981.98㎡)		
賃貸面積合計	2,278.73坪	(7,532.99㎡)		
倉庫面積	2,079.99坪	(6,876.00㎡)		
事務所面積	198.74坪	(656.99㎡)		
面積詳細	・倉庫 1F:763.21坪、2F:718.14坪、3F:598.64坪 ・事務所 1F:22.08坪、2F:88.33坪、中3F:88.33坪			
倉庫構造	S＋RC造	3階建		
有効天井高	1F:5.64m、2F:5.74m、3F:4.2m			
床荷重	1-3F:各1.5t/㎡			
バース	高床	常温/低温	常温	
設備等	貨物用EV:3.0t×1基(W3.6×D3.15×H3.0) オートレーター:1.5t×1基(W2.2×L1.3×H2.4)			
竣工日	2007年11月			

賃貸条件				
月額賃料(税抜)				
倉庫単価(円/坪)			事務所単価(円/坪)	
敷金			礼金	
契約期間				
引渡予定日	相談			

現況	使用中
備考	■営業用倉庫取得可 ■南側駐車場(約300坪)は別途使用相談可

《取引形態:貸主》

ディールエージェント株式会社
〒102-0074東京都千代田区九段南1-6-17　千代田会館6階
TEL:03-3263-7180　FAX:03-3263-7181

■広域地図

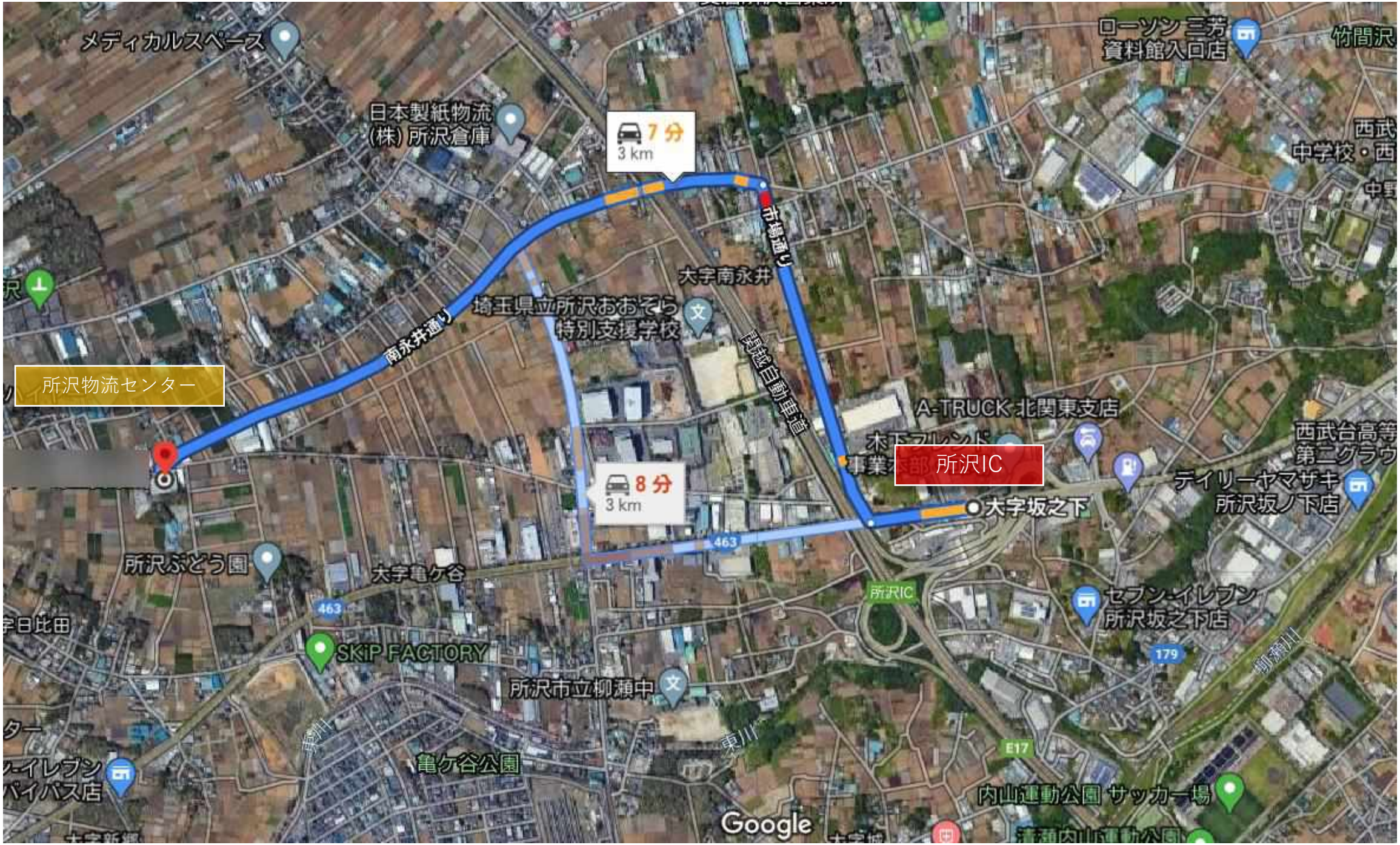
鶴ヶ島JCT
関越自動車道
三芳スマートIC
国道254
圏央道
〒359-0014 埼玉県所沢
所沢IC
国道463
所沢物流センター
大泉JCT
美女木JCT
首都高速大宮線
東北自動車道
東京外環自動車道
首都高速川口線
首都高速6号三郷線
首都高速5号池袋線
首都高速中央環状線
中央自動車道
川越市
鉄道博物館
日高市
ふじみ野市
さいたま市
富士見市
飯能市
狭山市
入間市
所沢市
新座市
朝霞市
清瀬市
戸田市
川口市
越谷市
吉川市
草加市
八潮市
三郷市
足立区
青梅市
羽村市
武蔵村山市
東村山市
福生市
あきる野市
小平市
西東京市
武蔵野市
国分寺市
立川市
昭島市
三鷹市
八王子市
日野市
練馬区
板橋区
北区
豊島区
新宿区
杉並区
台東区
江戸川区
江東区
東京
東京スカイツリー
臨時休業
武蔵野線
西武拝島線
五日市線
中央線
総武線

■中域地図

所沢物流センター
関越自動車道
「所沢」ICより約3.0km
埼玉スポーツセンター
埼玉県立所沢おおぞら
特別支援学校
所沢IC
大字亀ケ谷
所沢市立柳瀬中
東所沢病院
十文字学園女子大
Columbia International
School in Japan
所沢市立東中
大字松郷
桑の実本郷保育園
東所沢
柳瀬保育園
所沢第一病院
所沢市立和田小
織本病院
トランポリンパーク
トランポランドSaitama
所沢聖地霊園
所沢市 生涯学習
推進センター
日本大学芸術学
所沢キャンパ
県立所沢中央高
協同病院
西武台新座
中学校・西武台高
埼玉県立新座柳瀬高
第二新座幼稚
大和田
新座市立大和
大字竹間沢
南永井通り
けやき並木通り
さいたまふじみ野所沢線
蒼岡中央通り
竹間沢通り
柳瀬川通り
和田遺跡通り
菅沢
下宿
大字牛沼
中央中
あたご

■詳細地図

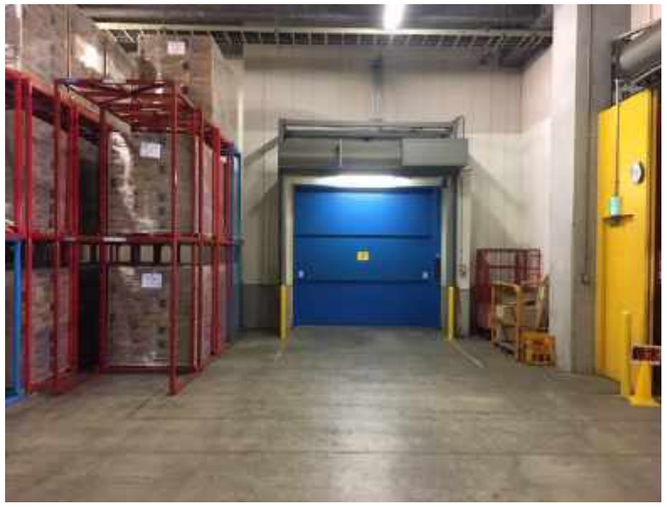
(有)カーゴハイヤー
o企画
ティー・オー
大岾工業
対象物件
南永井通り
有限会社兼雄 所沢車庫
場 所沢SC
南永井通り
稲荷社(南永井)
(株)アイメック
南永井通り
(株)セントラル
ビジネスフォーム
別途南側駐車場
鈴木産業(株)
所沢流通倉庫
所沢ぶどう園
(株)ライク

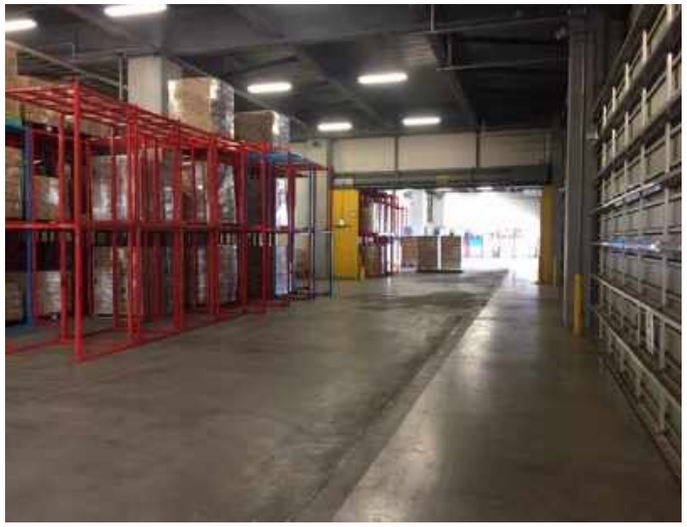

7 分
3 km
8 分
3 km
所沢物流センター
所沢IC
メディカルスペース
日本製紙物流
(株) 所沢倉庫
ローソン 三芳
資料館入口店
竹間沢
西武
中学校・西
中野
市場通り
大字南永井
埼玉県立所沢おおぞら
特別支援学校
南永井通り
関越自動車道
A-TRUCK 北関東支店
木下フレンド
事業
西武台高等
第二グラウ
デイリーヤマザキ
所沢坂ノ下店
大字坂之下
463
所沢ぶどう園
大字亀ケ谷
所沢IC
セブン-イレブン
所沢坂之下店
SKIP FACTORY
179
所沢市立柳瀬中
東川
E17
亀ケ谷公園
内山運動公園 サッカー場
Google

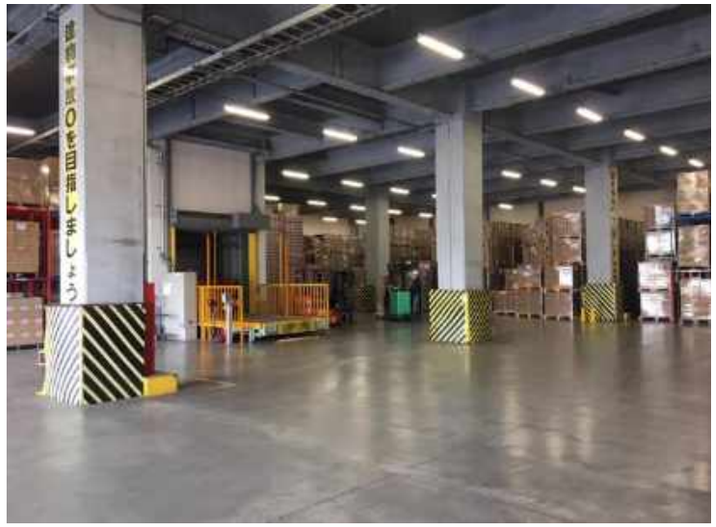
(株)セントラル
ビジネスフォーム

(株)セントラル
ビジネスフォーム
南側駐車場
鈴木産業(株)
所沢流通倉庫

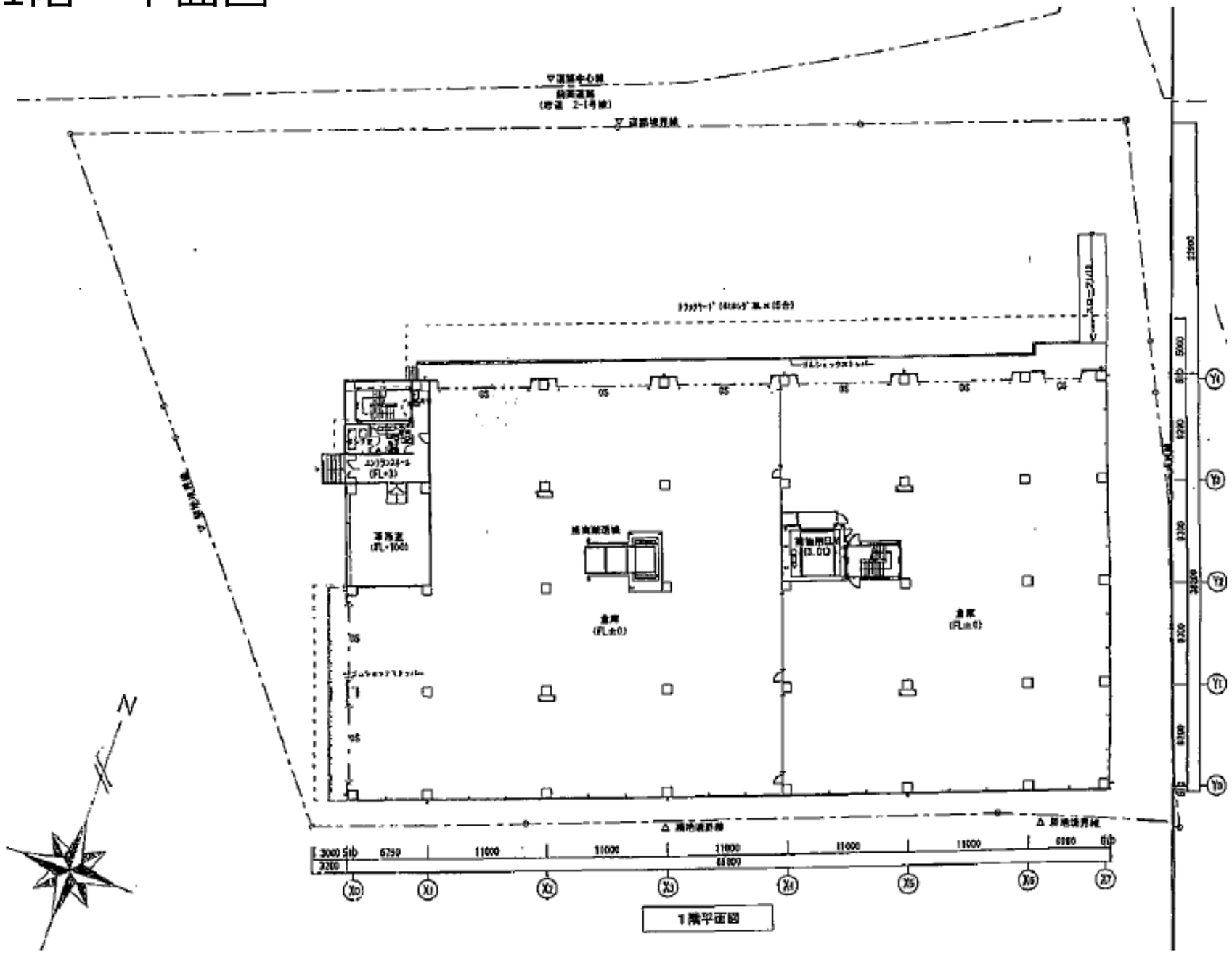
閉延長は10分間です



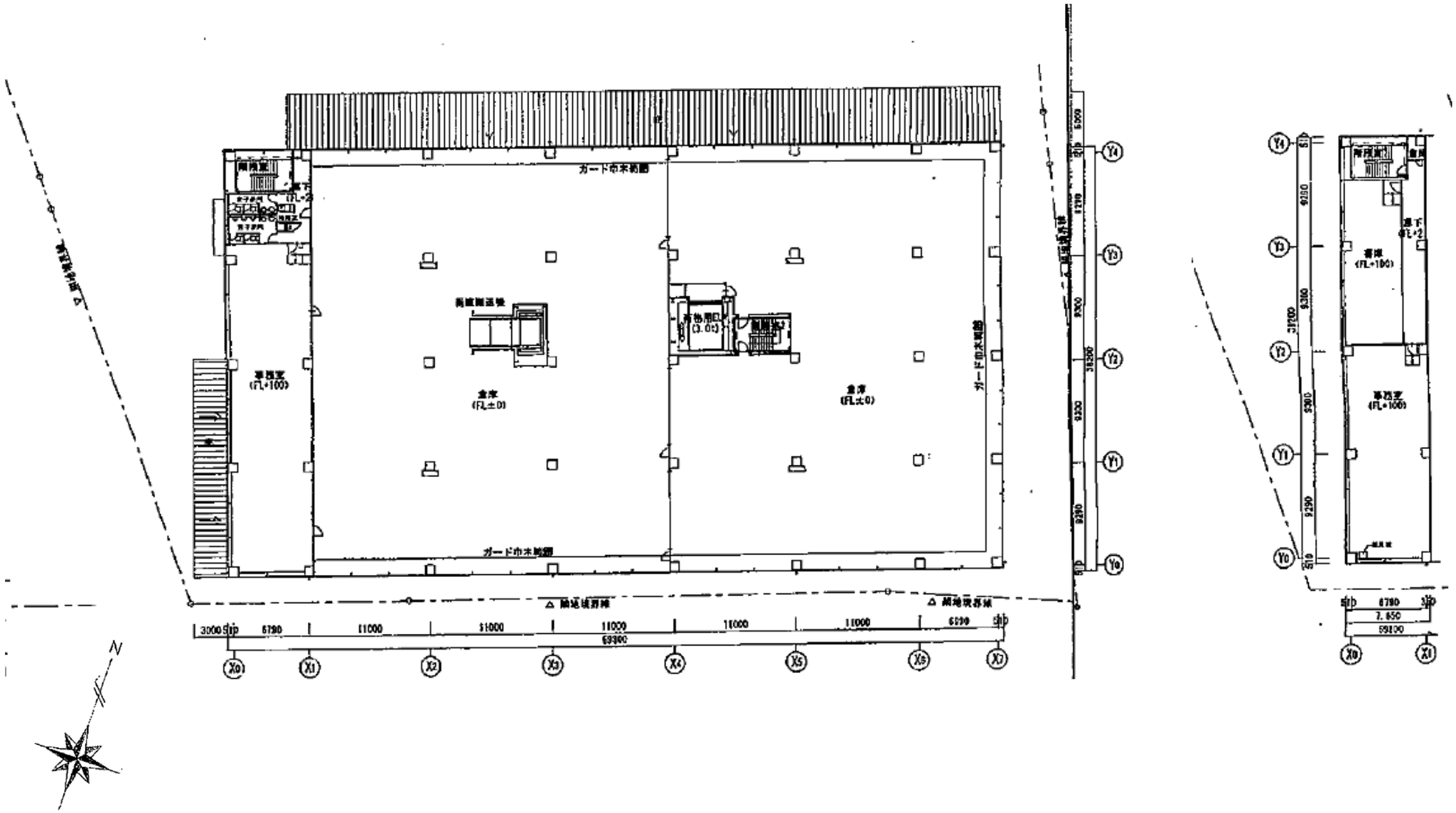




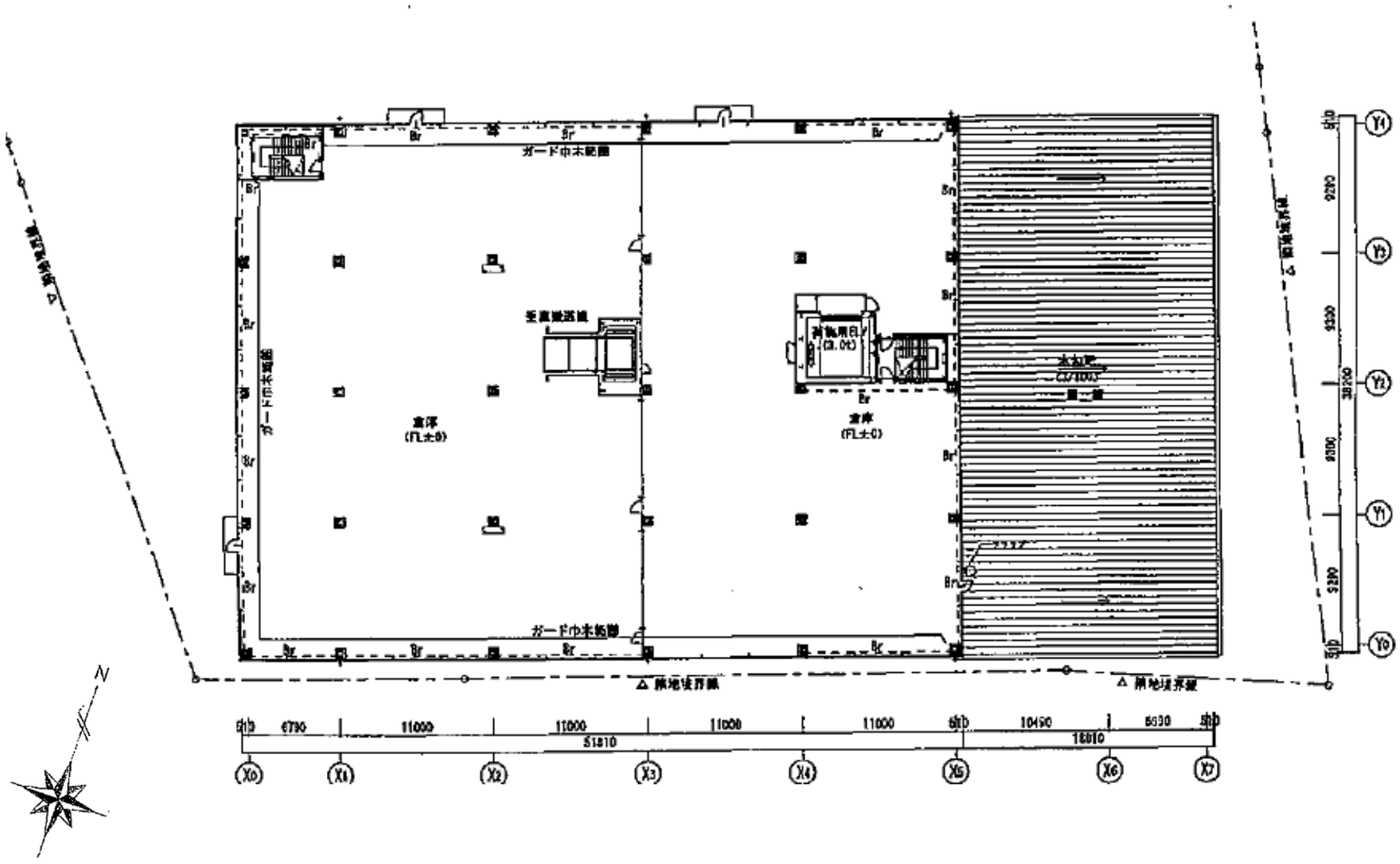
■1階　平面図



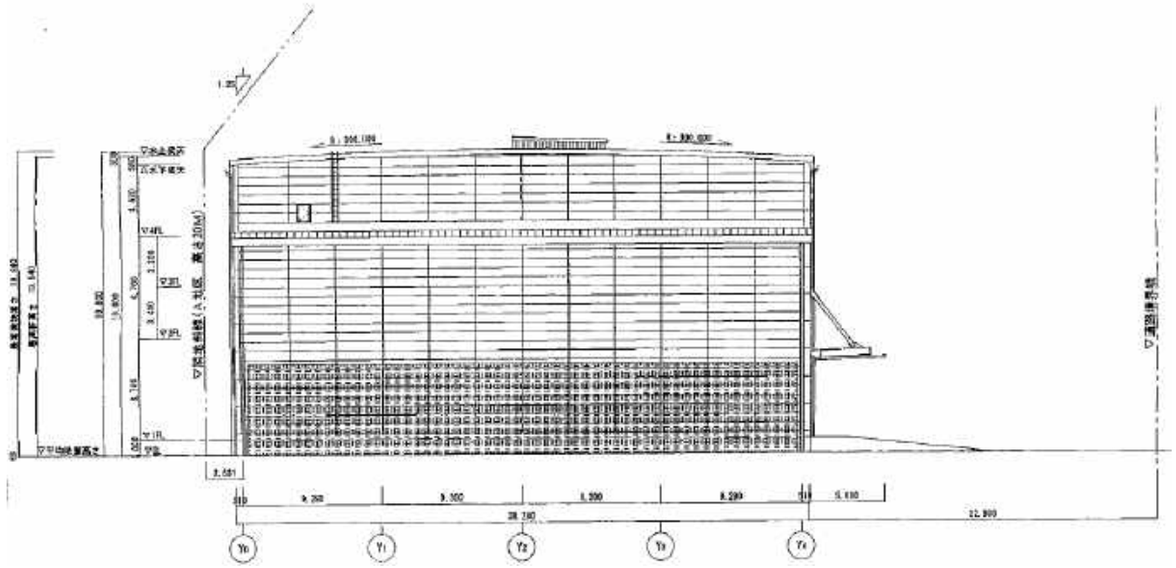
■2階　平面図・中3階　事務所平面図



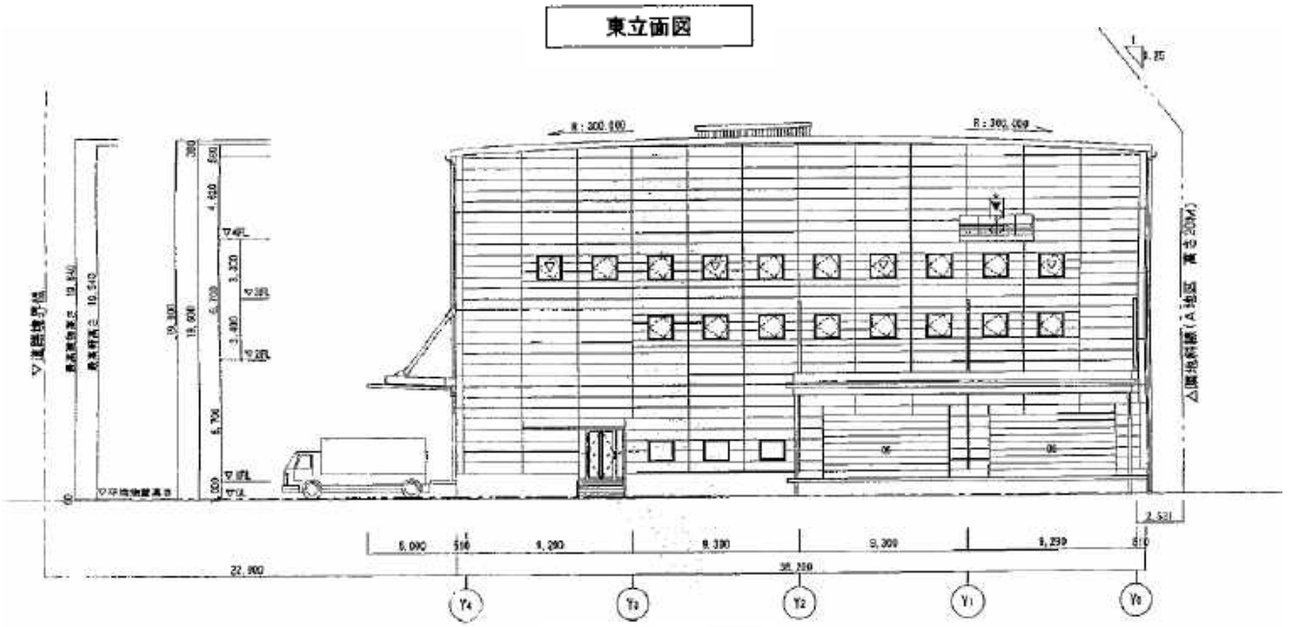
■3階　平面図


ガード中木範囲
ガード中木範囲
ガード中木範囲
倉庫
(FL±0)
倉庫
(FL±0)
倉庫
(FL±0)
水切部
(GL+100)
Br
Y4
Y3
Y2
Y1
Y0
9200
9300
9300
9200
38200
6790
11000
11000
11000
11000
10490
5030
51810
18010
X0
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
N

■東・西側　立面図

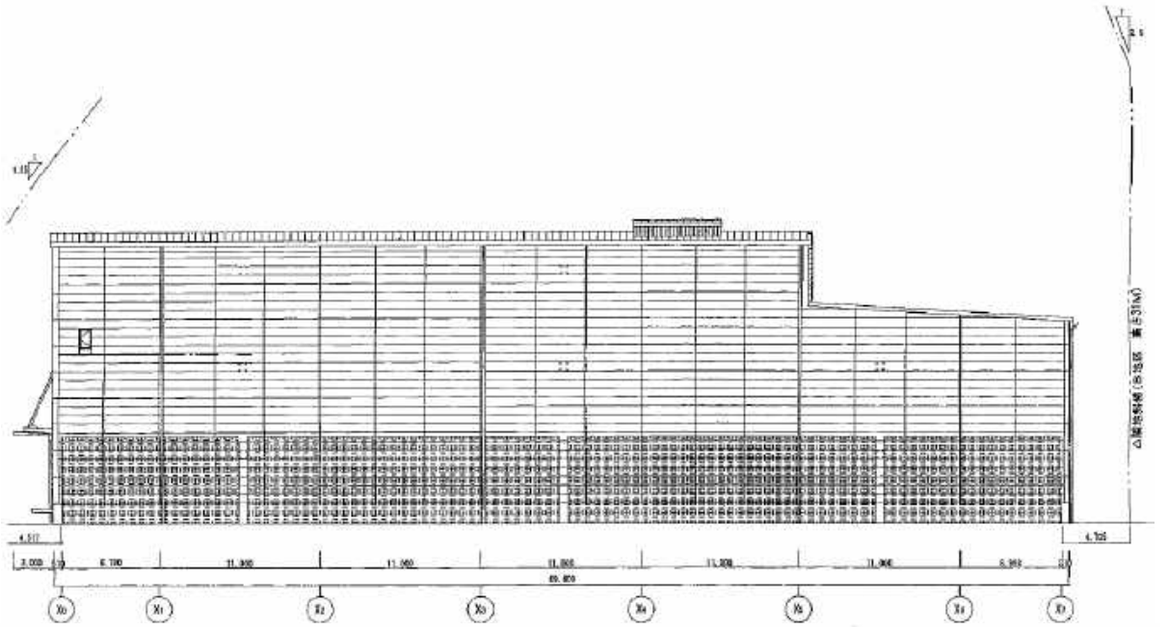


東立面図

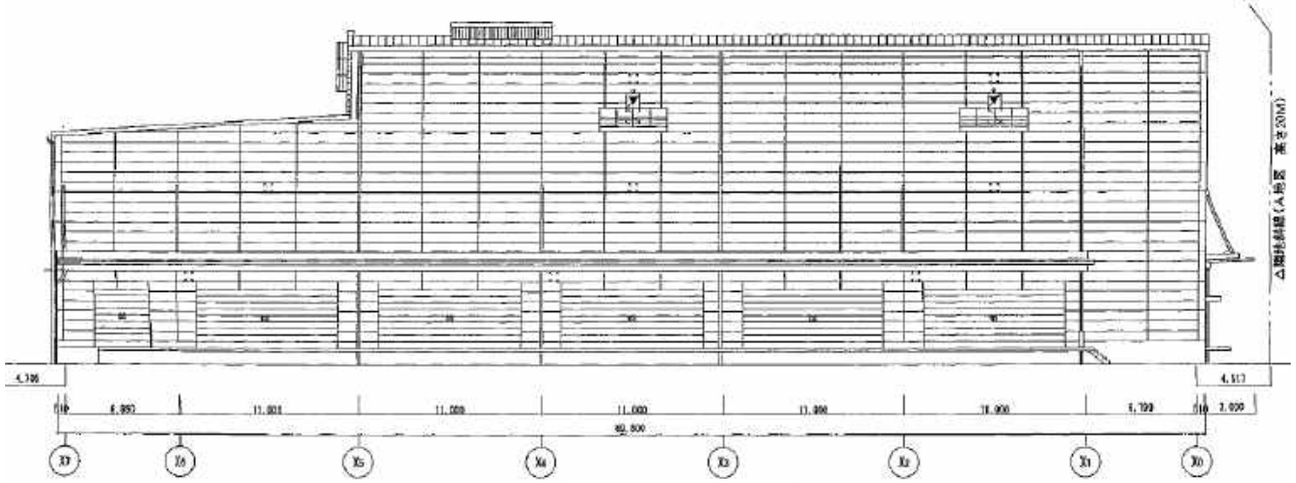


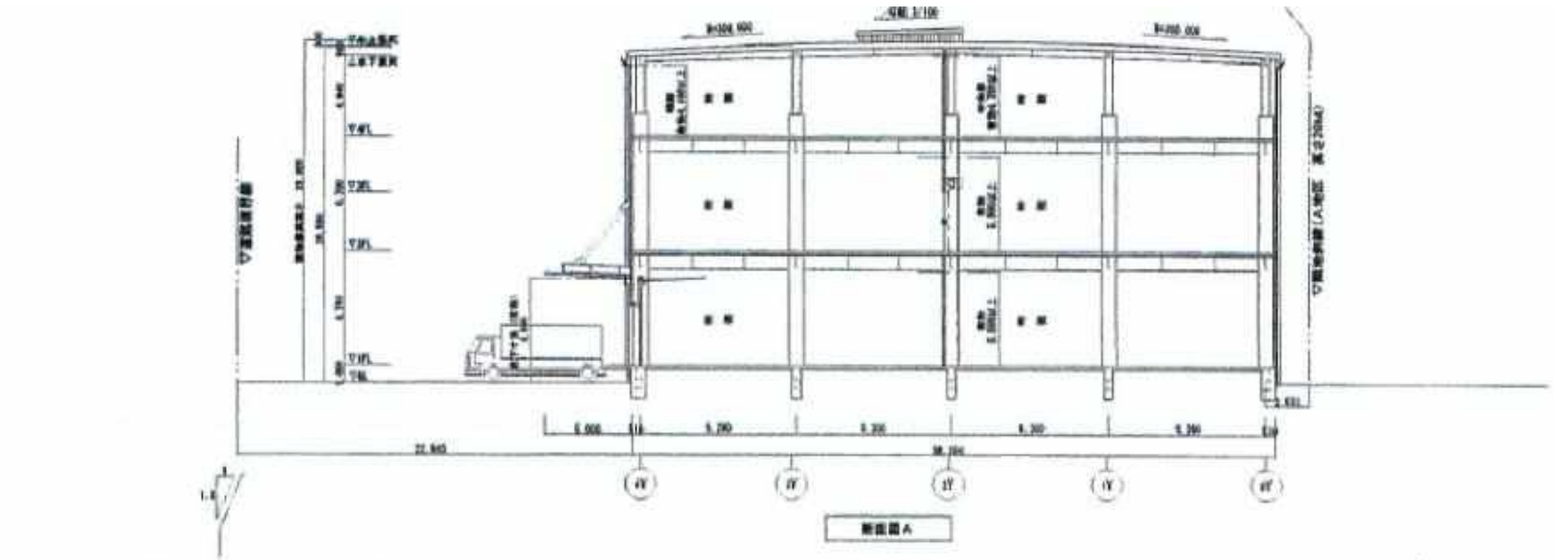
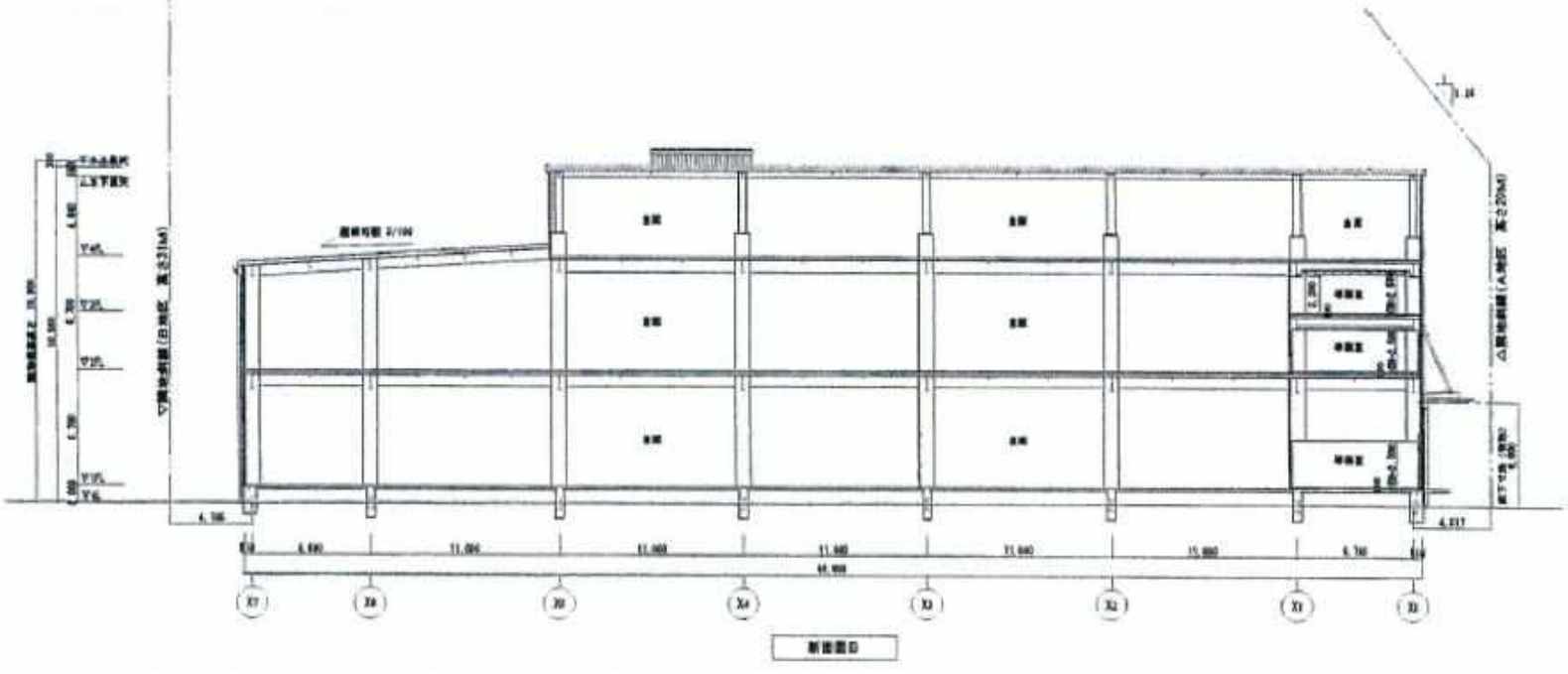
西立面図

■南・北側　立面図



南立面図



北立面図

■断面図