

物件概要書

- | | | | |
|--------|---------------|--------|--------------------------------------------|
| ■ 名称 | 府中市四谷倉庫 | ■ 交通 | 中央自動車道「国立府中」ICより約1.7km
南武線「谷保」駅より約2.1km |
| ■ 所在地 | 東京都府中市四谷6-8-1 | ■ 敷地面積 | |
| ■ 用途地域 | 準工業地域 | | |

建 物 概 要	延床面積	1,149.18坪	(3,798.94m ²)
	賃貸面積合計	1,149.18坪	(3,798.94m ²)
	倉庫面積	1,149.18坪	(3,798.94m ²)
	事務所面積		
	面積詳細	・倉庫(事務所含む) 新館:150.55坪 本館/1-2F:延916.50坪 ・バース 新館:40.84坪、本館:41.29坪	
	倉庫構造	S造	新館:1階建、本館:2階建
	有効天井高	新館/梁下:6.9m 本館/梁下 1F:5.7m、2F:4.1m	
	床荷重	本館/1F:1.5t/m ² 、2F:0.8t/m ²	
	バース	新館:平屋/本館:高床	常温/低温 常温/空調
	設備等	本館/貨物用EV:3.0t×1基 テーブルリフター:1基、ドックレベラー:3基 空調設備(残留物)	
竣工日	新館:2006年3月、本館:1990年11月		

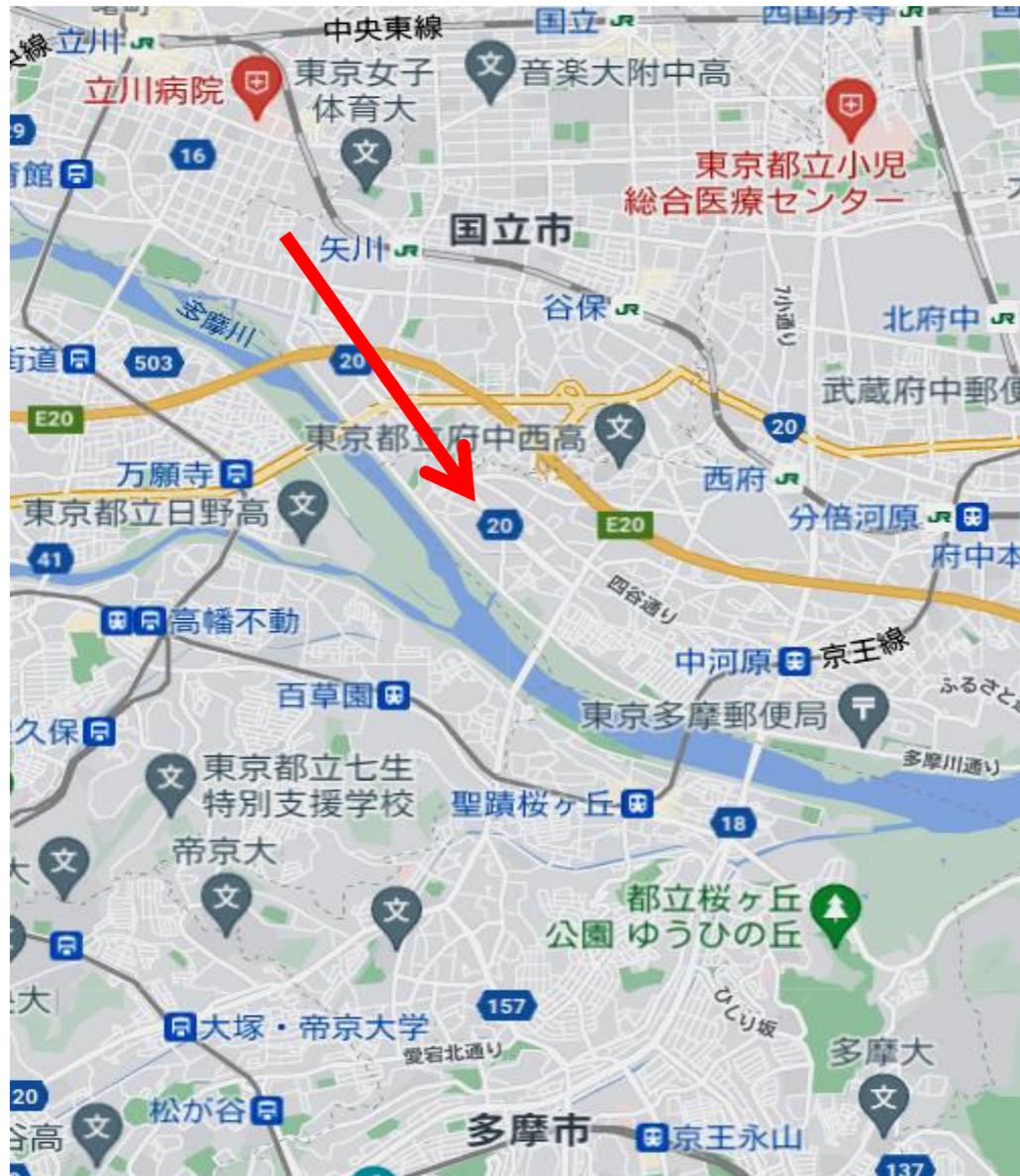
賃 貸 条 件	月額賃料(税抜)		
	倉庫単価 (円/坪)		事務所単価 (円/坪)
	敷金	4ヶ月	礼金
	契約期間	5年以上	
	引渡予定日	2022年7月	

現況	使用中
備考	■ 大型車・40ftコンテナ車可(右折道入可) ■ バース/新館:低床 本館:高床(プラットホーム高さ0.9m) ■ 事務所/新館:約24坪(空調付) 本館:約39.4坪(空調付) ■ 別途設備点検費用有

《取引形態:貸主》

ディールエージェント株式会社
〒102-0074東京都千代田区九段南1-6-17 千代田会館6階
TEL:03-3263-7180 FAX:03-3263-7181

■ 広域案内図

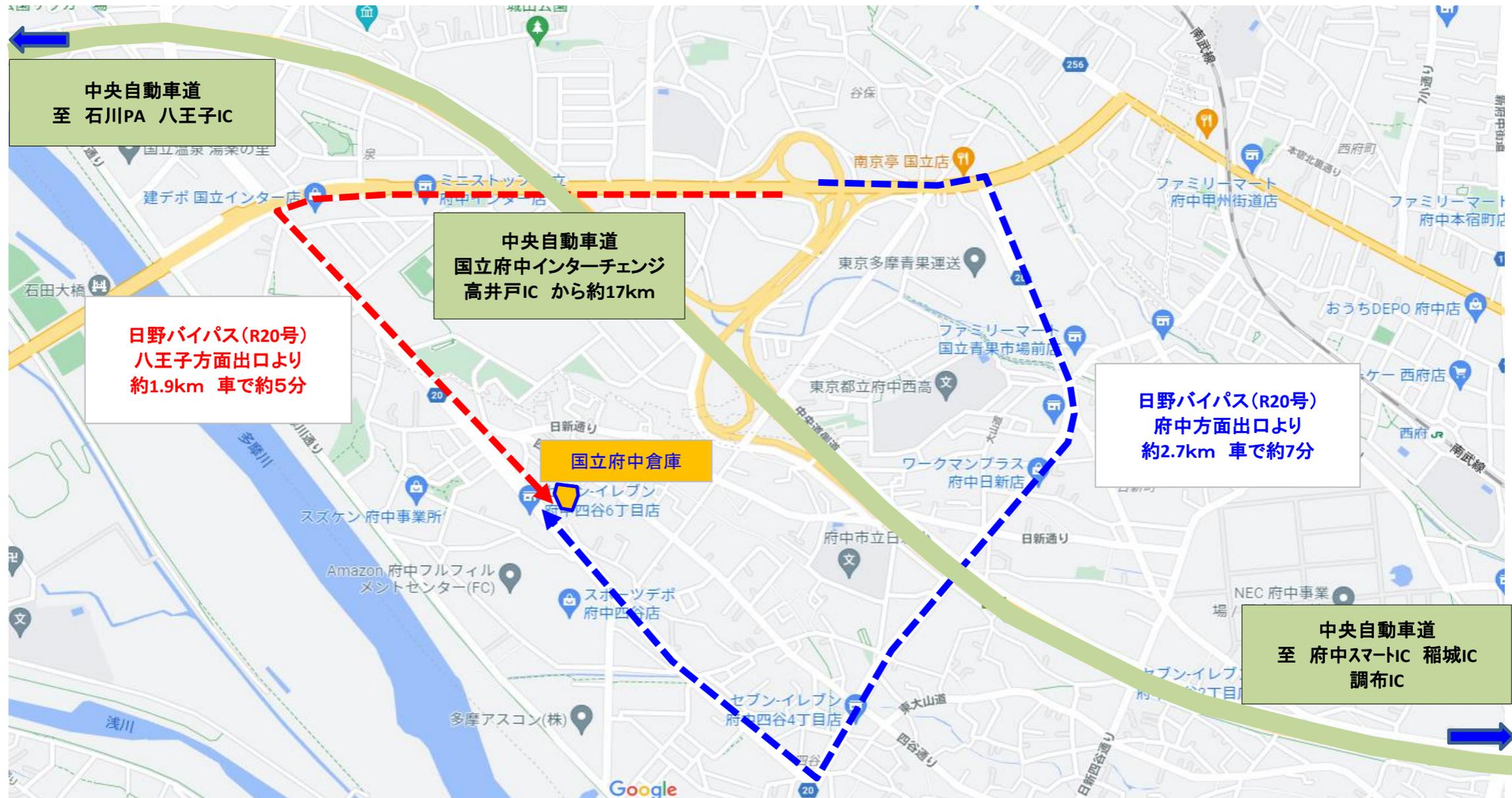


■ 詳細案内図



■ 中央自動車道国立府中インターチェンジからの道順例

※トラック想定道の順ですが、実際の順路は現地をご確認ください。



■ 周辺交通環境

※2022/1月現在



■ 配置図



■ 建物外観写真

新館(平屋)



本館(2層)



■ 建物内観写真

新館 底下



新館 倉庫内



本館 1階倉庫内



本館 1階倉庫内



本館 1階倉庫内



新館 倉庫内



新館 事務所内



エレベーター内



本館 2階倉庫内



本館 2階倉庫内



新館 事務所内

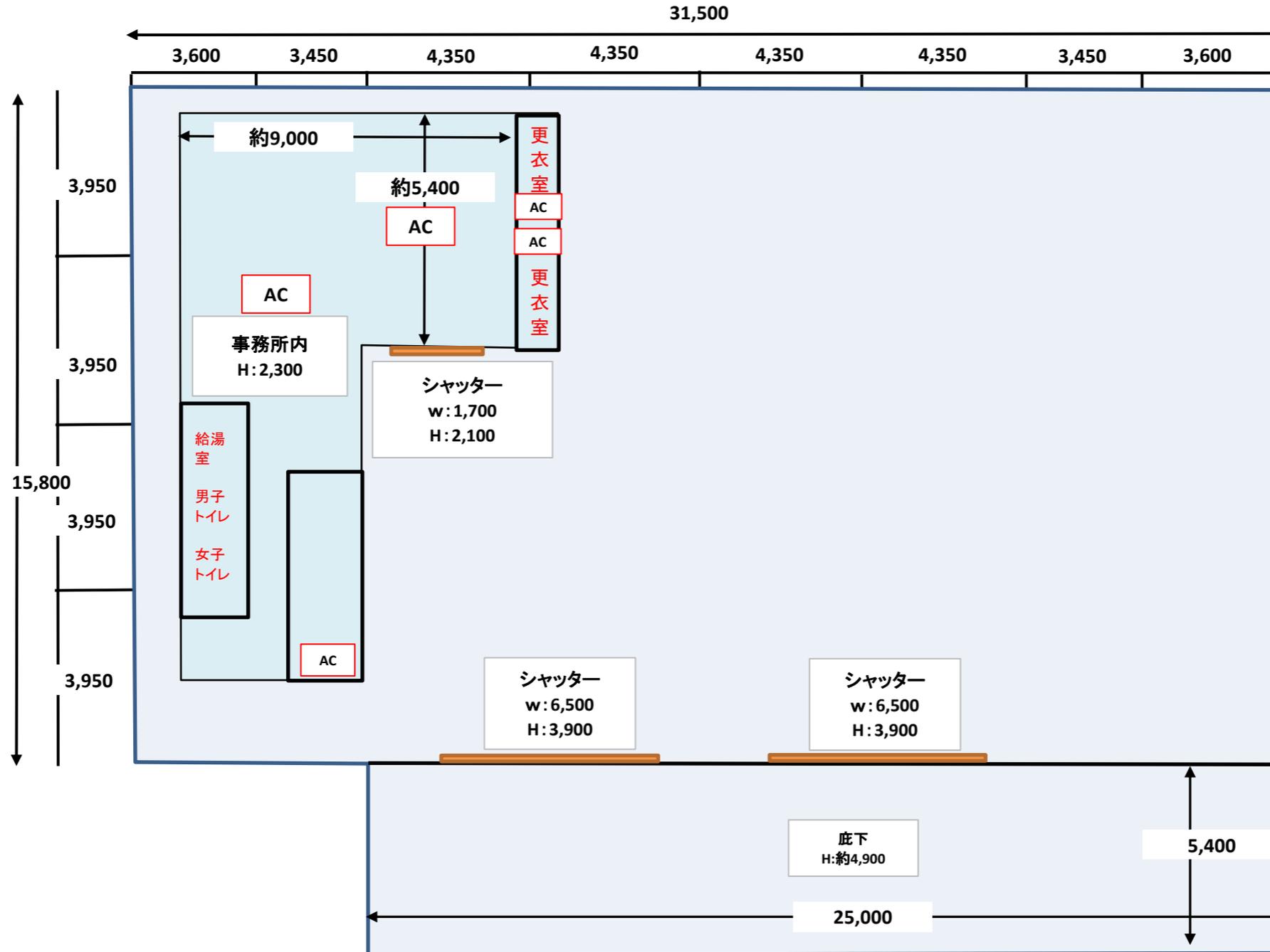


新館 事務所内



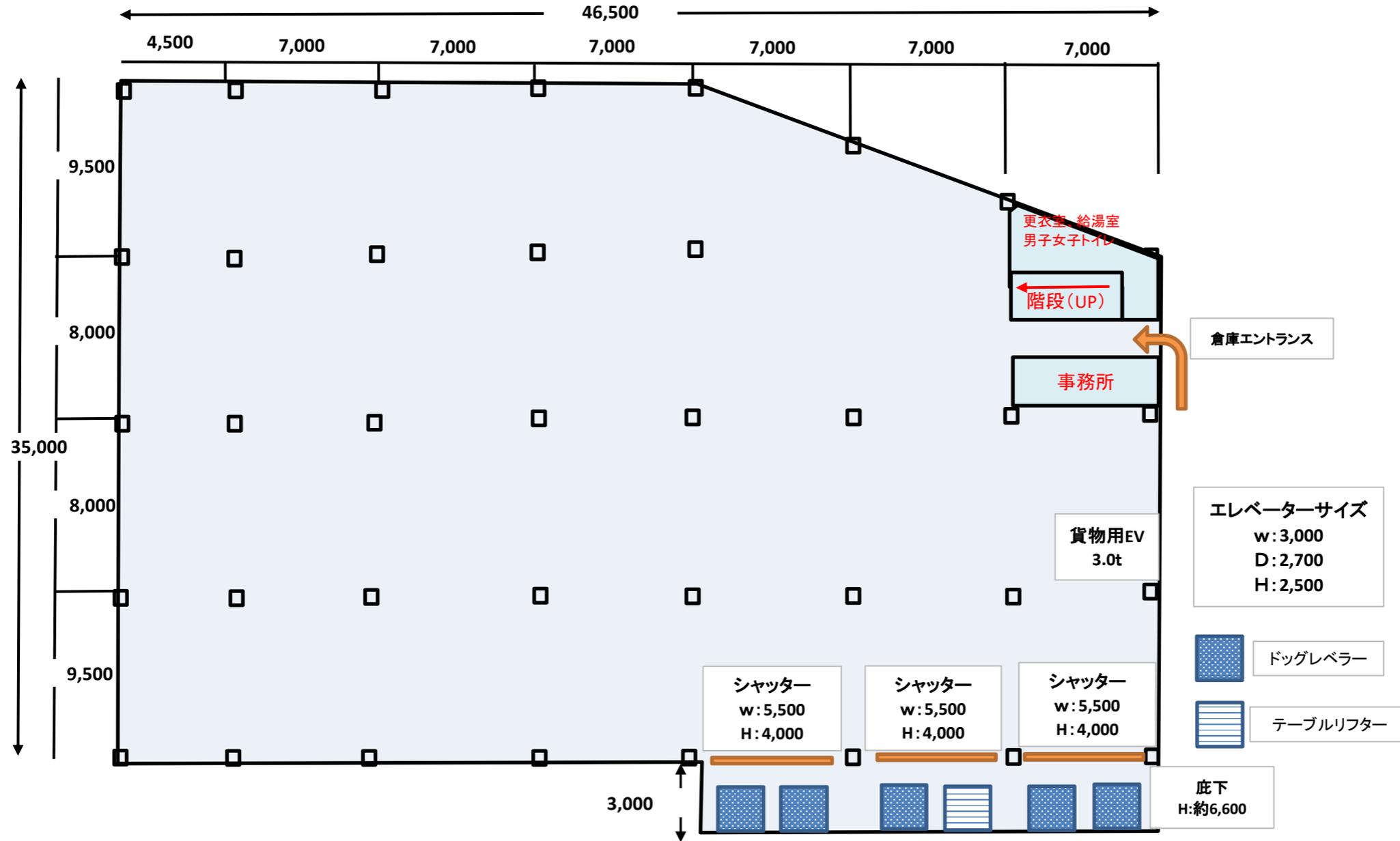
■ 新館 平面図

図面と異なる場合は現況を優先します。



■ 本館 1階平面図

図面と異なる場合は現況を優先します。



■ 本館 2階平面図

図面と異なる場合は現況を優先します。

