

## 物件概要書

■ 名称 所沢物流センター

■ 所在地 埼玉県所沢市亀ヶ谷431

■ 用途地域 市街化調整区域

■ 交通 関越自動車道「所沢」ICより約3.0km  
武蔵野線「東所沢」駅より約2.4km

■ 敷地面積 1,709.12坪 (5,649.98㎡)

建 物 概 要	延床面積	2,414.55坪	(7,981.98㎡)
	賃貸面積合計	2,278.73坪	(7,532.99㎡)
	倉庫面積	2,079.99坪	(6,876.00㎡)
	事務所面積	198.74坪	(656.99㎡)
	面積詳細	・倉庫 1F:763.21坪、2F:718.14坪、3F:598.64坪 ・事務所 1F:22.08坪、2F:88.33坪、中3F:88.33坪	
	倉庫構造	S+RC造	3階建
	有効天井高	1F:5.64m、2F:5.74m、3F:4.2m	
	床荷重	1-3F:各1.5t/㎡	
	パース	高床	常温/低温 常温
	設備等	貨物用EV:3.0t×1基(W3.6×D3.15×H3.0) オートレーター:1.5t×1基(W2.2×L1.3×H2.4)	
竣工日	2007年11月		

賃 貸 条 件	月額賃料(税抜)		
	倉庫単価 (円/坪)		事務所単価 (円/坪)
	敷金		礼金
	契約期間		
	引渡予定日	相談	

現況	使用中
備考	■ 営業用倉庫取得可 ■ 南側駐車場(約300坪)は別途使用相談可

## 《取引形態:貸主》

ディールエージェント株式会社  
 〒102-0074東京都千代田区九段南1-6-17 千代田会館6階  
 TEL:03-3263-7180 FAX:03-3263-7181



# ■ 中域地図



■ 詳細地図





メディカルスペース

日本製紙物流  
(株) 所沢倉庫

7分  
3km

ローソン 三芳  
資料館入口店

竹間沢

西武  
中学校・西  
中野

大字南永井

埼玉県立所沢おおぞら  
特別支援学校

南永井通り

所越自動車道

所沢物流センター

所沢IC

A-TRUCK 北関東支店

西武台高等  
第二グラウ

8分  
3km

大字坂之下

デイリーヤマザキ  
所沢坂ノ下店

所沢ぶどう園

大字亀ヶ谷

SKIP FACTORY

所沢IC

セブン-イレブン  
所沢坂之下店

所沢市立柳瀬中

179

亀ヶ谷公園

Google

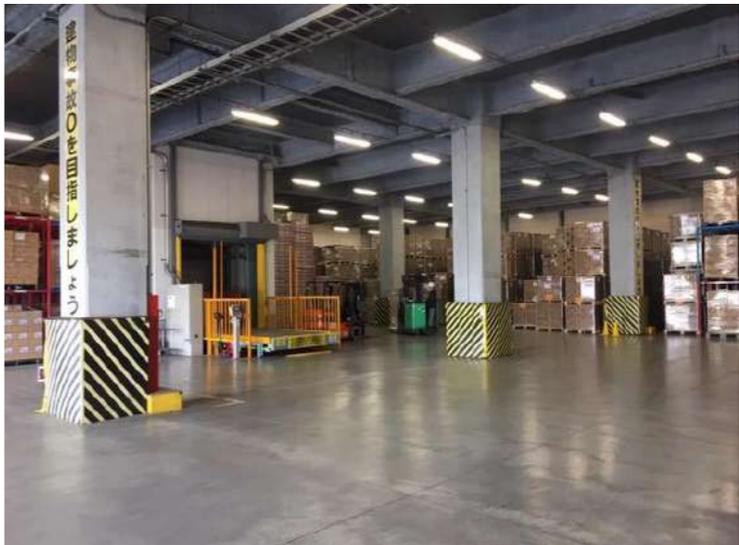
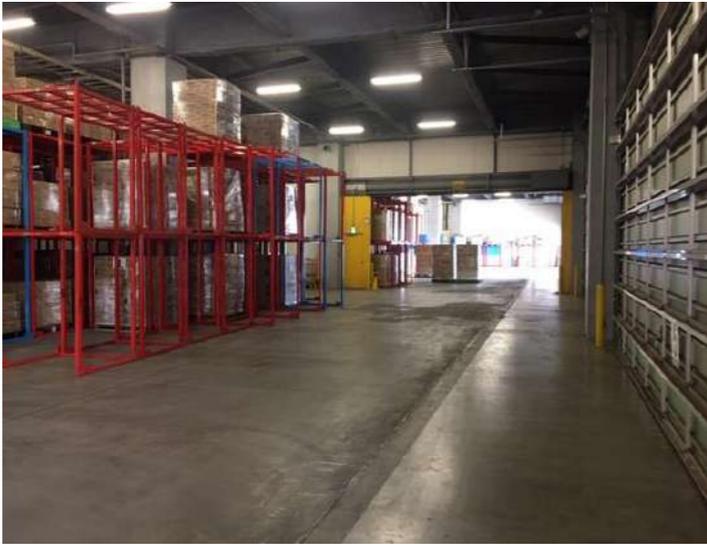
内山運動公園 サッカー場

清瀬内山運動公園

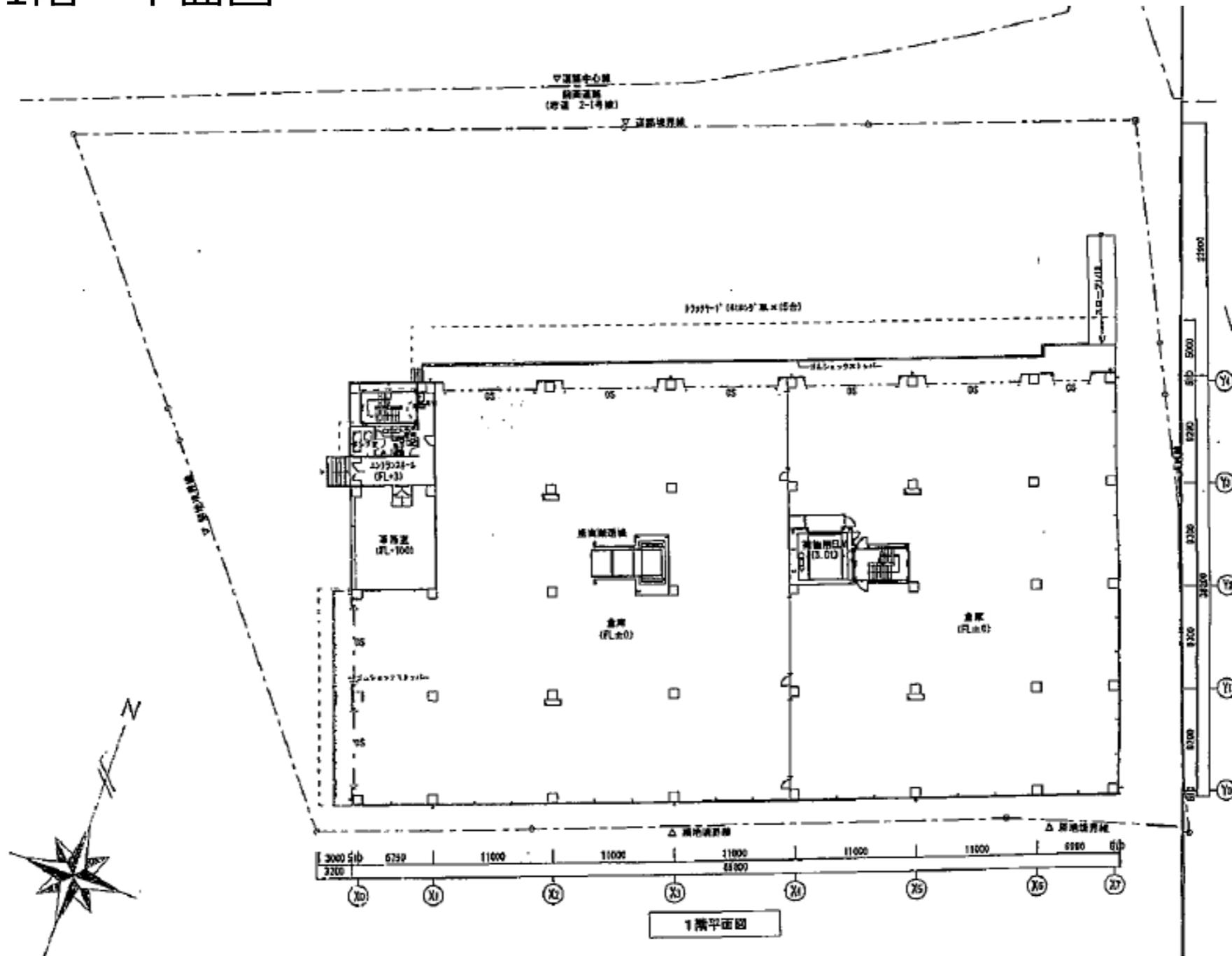






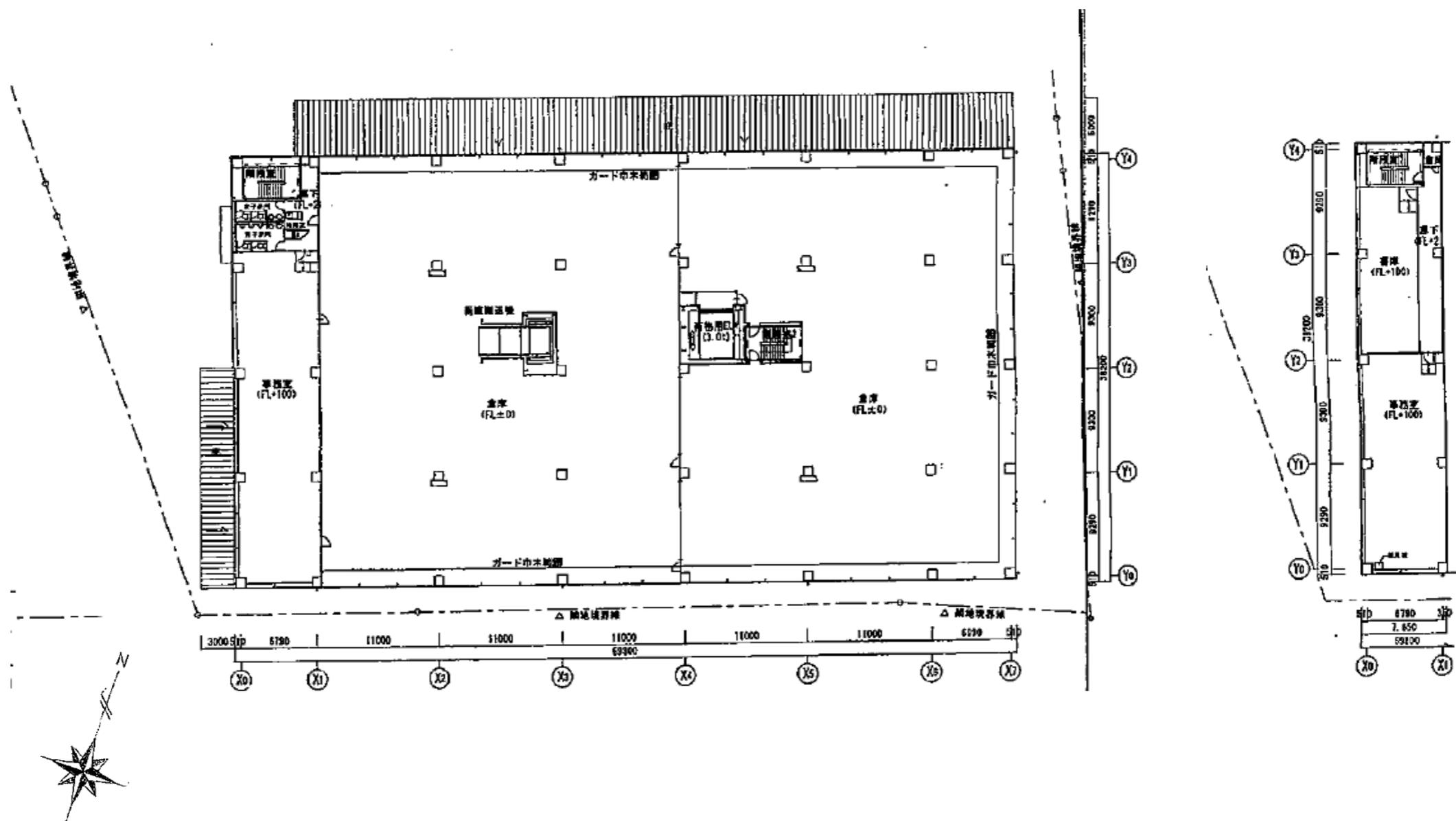


# ■ 1階 平面図



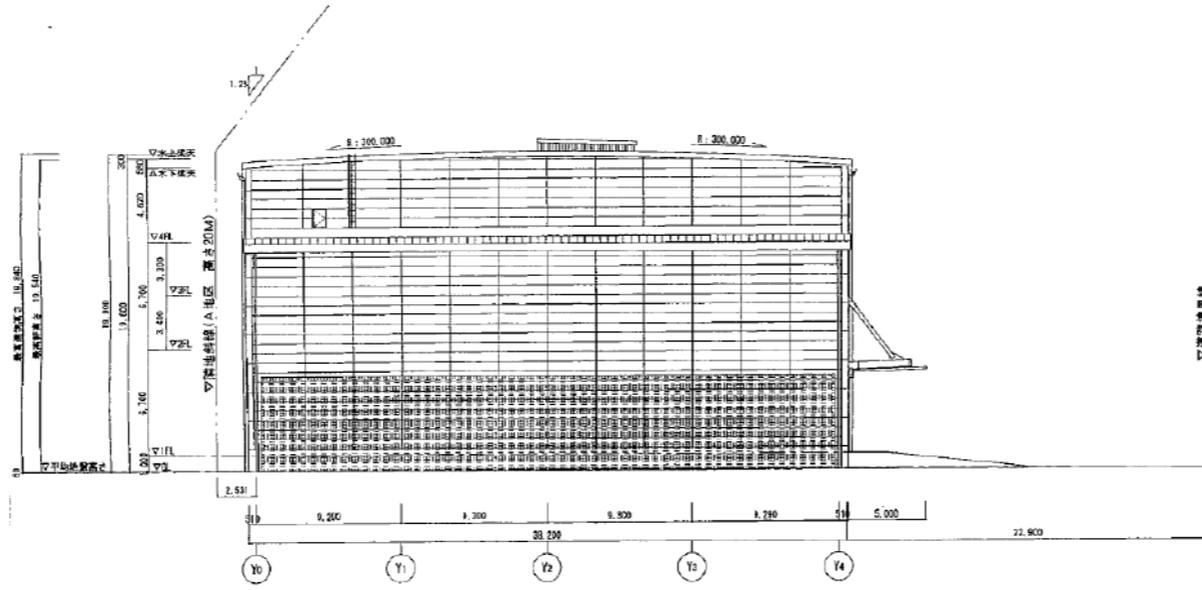
1階平面図

# ■ 2階 平面図・中3階 事務所平面図

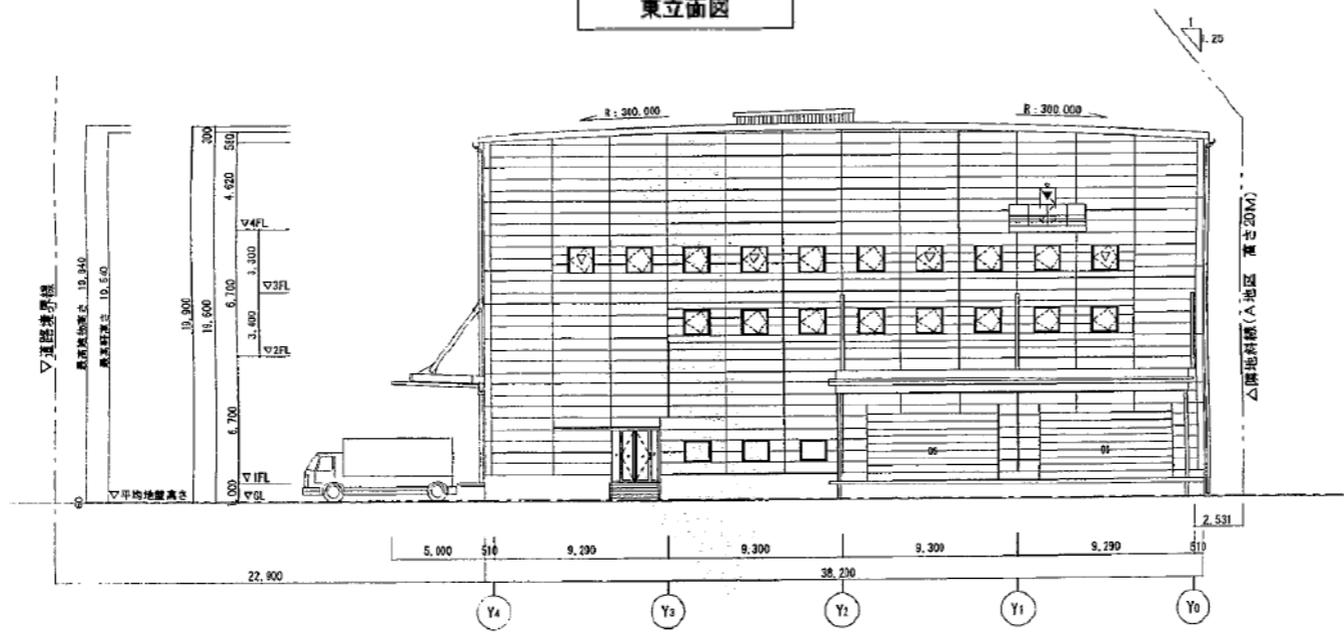




# ■ 東・西側 立面図

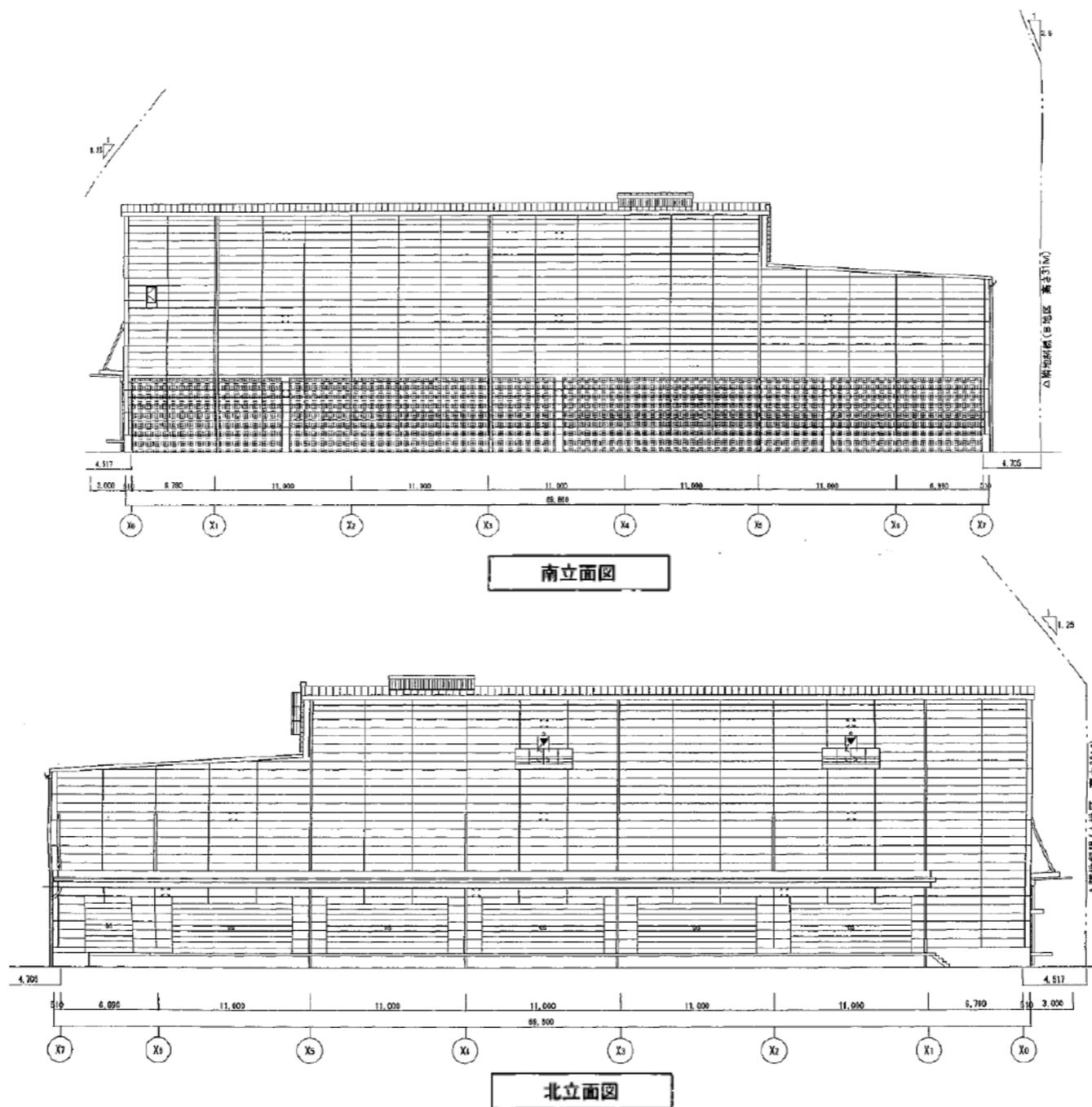


東立面図



西立面図

# ■南・北側 立面图



# ■ 断面図

